



Side 7-10

TEMA: Affaldet skal
sorteres på nye måder

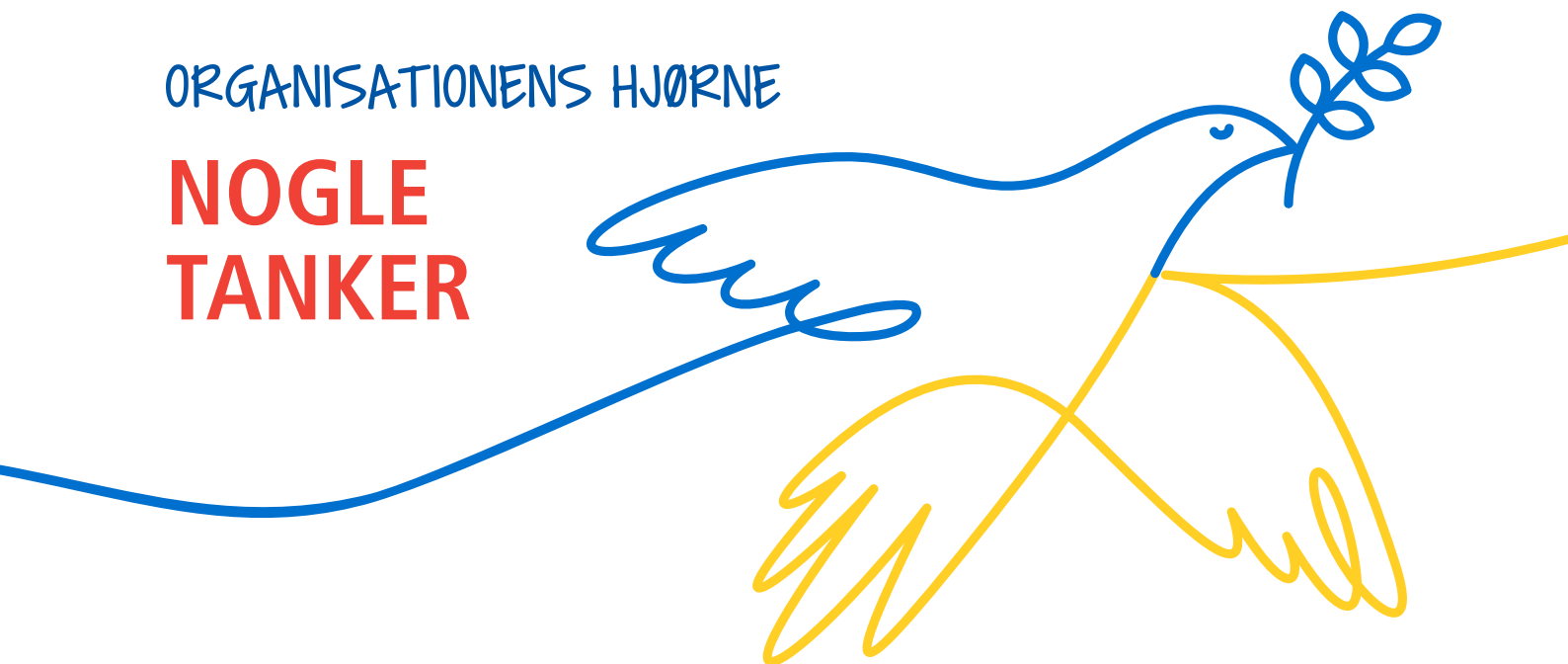
Side 11-22

Indkaldelser til
afdelingsmøder



ORGANISATIONENS HJØRNE

NOGLE TANKER



Vivian Engelbrecht, formand i Sønderborg Andelsboligforening, skriver:



Endelig slap coronaens stramme greb os, og så opstod et meget mere alvorligt problem. Rusland invaderede Ukraine, og der blev krig i Europa. Hvor er det forfærdeligt for det Ukrainske folk og for alle os andre.

Det er dejligt at se, at hele Europa står sammen om at hjælpe dem på næsten alle måder.

Samtidig med at rigtig mange andre er i gang med en vigtig agenda, nemlig forsøge at redde kloden fra en klimakatastrofe, ved bl.a. at genbruge og spare på ressourcerne, så står Rusland for død og ødelæggelser. Vi kan sagtens i Danmark. Vi bliver "kun" ramt på pengepungen. Indtil videre.

Os der er født i perioden efter anden verdenskrig, har haft et liv, hvor vi stille og roligt blev mere rige for hvert årti. Vi havde ikke meget at gøre med i vores barndom, men vi havde alligevel et godt liv. Nu kommer det velfærds-mæssigt nok til at gå lidt den anden vej. Alting stiger. Også jeres husleje, vand, varme og strøm.

SALUS udgiver **Salus-Nyt** til beboerne i de otte boligorganisationer, som **SALUS** betjener med alle opgaver inden for juridiske, tekniske og økonomiske forhold, der knytter sig til udlejning og administration.

Ansvarlig: Toke Arndal

Redaktør: Annette Cecilie Jensen

REDAKTIONSUDVALG:

Aabenraa Andelsboligforening:
Else Bonde

Boligselskabet Danbo:
Kirsten Flage

Kolstrup Boligforening:
Ove Stahl Schmidt

Toftlund Andels Boligforening:
Mona M. Eriksen

Sønderborg Andelsboligforening:
Tina Munch Søndergaard

Tønder Andelsboligforening:
Børge Rossen

Gråsten Andelsboligforening:
Bent Alnor

Skærbæk Boligforening:
Aase Hansen

NÆSTE NUMMER:

Indlæg til næste nummer skal sendes senest fredag den 29. juli til redaktion@salus-bolig.dk.

Bladet udkommer til september.

Grafisk opsætning og tryk:
Mohr dieck Tryk A/S, Aabenraa

Jeg har selv i det små forsøgt at gøre noget, og jeg synes ikke engang, at det gør ondt. Tværtimod. Jeg indsamler affald i naturen, laver min have mere insektvenlig, spiser mindre kød, køber mindre tøj, går i genbrugsbutikker, køber brugt på nettet, bruger "TooGoodToGo", og så forsøger jeg at bruge mindre plastik, hvilket har vist sig at være meget svært.

Det vil sige, at hvis hele kloden skulle leve som os, så skulle der fire jordkloder til. Jeg håber virkelig, at mine børn og børnebørn også får mulighed for at have et godt liv på jorden.

RIGTIG GOD SOMMER
ALLE SAMMEN!



NU RYKKER VIRA, ANNA OG LIDIA FRA UKRAINE I EGEN BOLIG HOS SALUS

Da Ruslands præsident Putin angreb Ukraine i slutningen af februar, flygtede Vira, Anna og Lidia til Danmark. De troede, at det ville dreje sig om et par uger. Nu får de egen bolig hos SALUS.

Over 6,5 millioner ukrainere er flygtet fra deres land, siden det i februar blev invaderet og angrebet af Putin. Mange civile er blevet skudt af russerne, og boliger er blevet bombet. I slutningen af maj var der cirka 27.500, der havde søgt opholdstilladelse i Danmark. Vira Ponomarenko, der kom til Danmark med sin mor og sin dengang tre måneder gamle søn fra Balaklava i Kharkiv-regionen, kendte ikke meget til landet mod nord. Hun havde hørt om H.C. Andersen og om statuen "Den Lille Havfrue". Og så havde hun også hørt, at vi har gode skoler i Danmark.

Nu er hendes søn blevet fem måneder. Når hun taler om sin familie i Ukraine, får hun straks tårer i øjnene. Hvor familien bor, er elnettet ødelagt og mobilnettet fungerer dårligt, så hun kan ikke komme i forbindelse med dem, og hun ved ikke, hvordan det går dem, fortæller hun.

Anna Atamanjuk, der er flygtet fra Kyiv med sin ti-årige datter og fem år gamle søn, Aratemii, kendte endnu mindre til Danmark i forvejen. Vira og Anna har fulgtes ad fra Ukraine til de forskelle lejre, de har været igennem, inden de kom til Aabenraa Kommunes midlertidige opholdssted i det tidligere plejecenter Grønningen i Tinglev. Med dem er også Lidia Kuprieieva, der er kommet med to døtre på 22 og 14 år. Datteren på 22 år er gravid i 31. uge og skal altså føde inden for et par måneder. I Grønningen laver de mad sammen i fællesskøkkenet og snakker.

Der er så mange uvisheder, hvad sker der med brødre og onkler, som er i krig på hjemmefronten? Anna har mistet en onkel i krigen, fortæller hun, og tårerne står op i øjnene på alle tre.

Alle tre til Aabenraa

Men snart får de tre ukrainske familier og mange med dem lidt mere fast grund under fødderne i Danmark. De er begyndt at flytte ud i egne boliger, og fra 1. juni er der for alvor kommet gang i indflytningerne. Boligorganisationerne under SALUS i både Aabenraa, Tønder og Sønderborg har alle været i dialog med kommunerne og tilbudt udlejning af boliger til flygtningene.

**-ALLE, VI HAR FÅET IND, HAR VI
KUNNET HJÆLPE MED DET SAMME.**

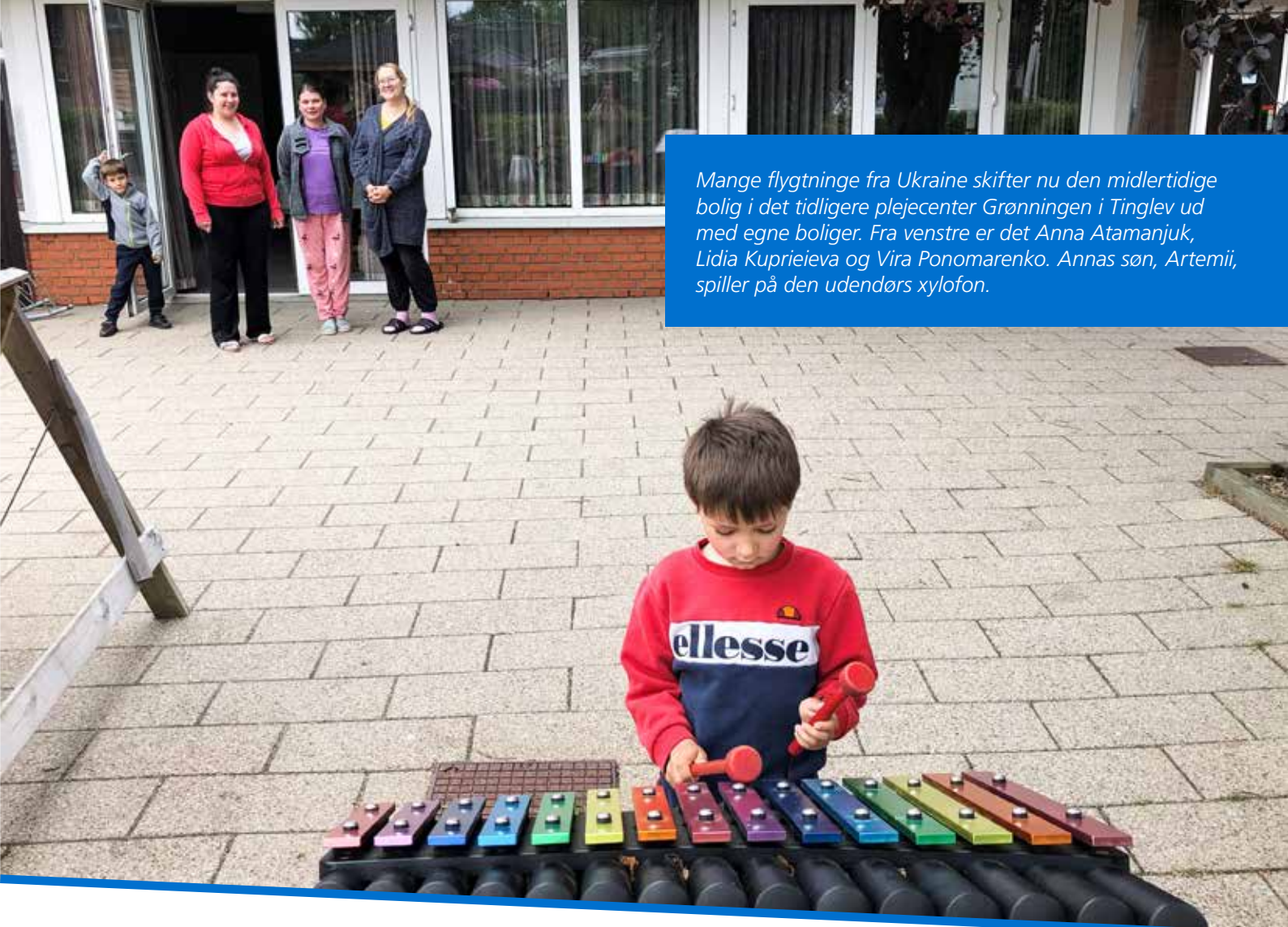
**TOKE ARNDAL,
ADMINISTRATIONSCHEF I SALUS**

De tre ukrainske kvinder har fået kontrakter og dermed adresser på deres kommende boliger. Vira og Lida skal begge bo i Persillegade i Aabenraa, og Anna skal bo på Slotsgade lige i nærheden. De er glade for, at de stadig vil have nemt ved at finde sammen. De store børn går allerede i skole i Aabenraa, men de mindre skal skifte skole, og det kan de gøre samlet.

- Og vi er rigtigt glade for lejlighederne, fortæller de, selv om de endnu ikke har set dem.

Endnu har de kun set foto udefra på Google. Og så har de masser af spørgsmål.

- Er der opvarmning med gas?



Mange flygtninge fra Ukraine skifter nu den midlertidige bolig i det tidligere plejecenter Grønningen i Tinglev ud med egne boliger. Fra venstre er det Anna Atamanjuk, Lidia Kuprieieva og Vira Ponomarenko. Annas søn, Artemii, spiller på den udendørs xylofon.

De er lettede over at høre, at det er der ikke i Aabenraa by, men fjernvarme. Dermed bliver de ikke ramt af udgifterne til naturgas, der seksdoblet i det seneste år.

Flere af dem har lidt svært ved at se, hvordan de skal klare sig med integrationsydelsen, som de får ifølge loven.

- Der er ikke så meget tilbage at leve for, når man har børn, siger én.

De fortæller, at de rigtigt gerne vil have arbejde – de vil også gerne arbejde hårdt. Indtil videre er de begyndt at lære dansk på sprogkurser.

En stor opgave

For kommunerne er det en stor opgave at finde boliger til flygtningene fra Ukraine. Med særloven skal de anvises en bolig inden for fire dage, når de har fået opholdstilladelse. Det fortæller kontorleder i Aabenraa Kommune Thomas Kjærgaard. Han er leder for integrationsteamet, som nu er udvidet med to ansatte og en tolk. Dertil kommer at mange forskellige giver en hånd med – både i kommunens jobcenter og i andre afdelinger. For eksempel er KiS, kommunens interne servicekorps med primært fleks- og seniorjobbere, involveret og står for at samle sæt med møbler, der indkøbes til de boliger, som de ukrainske flygtninge overtager. Det er en pakke til ca. 10.000 kr. med de mest basa-



Lidia Kuprieieva, forrest til venstre, har inviteret ind i sin midlertidige bolig i det tidligere plejecenter Grønningen i Tinglev. Her bor hun med sine to døtre, én på 14 år og en på 22 år, som er gravid i 31. uge.

le ting, senge, et spisebord og en sofa - ikke sådan noget som tv.

I Aabenraa Kommune var der per slutningen maj 230 flygtninge fra Ukraine, der var visiteret til kommunen.

- Umiddelbart har vi skullet finde boliger til cirka 100 ukrainere. Det er et led i integrationsprocessen, at de skal boligplaceres permanent. Derfor arbejder vi blandt andet sammen med boligforeningerne, og vi er næsten ved at have løsninger til alle, fortæller Thomas Kjærgaard.

Taget alt til rådighed

Også Tønder Kommune har samarbejdet med SALUS om at finde boliger til flygtninge fra Ukraine. Her lød opgaven i slutningen af maj på 159, der er visiteret til en bolig.

- De er mest interesserede i to- og treværelses lejligheder. Jeg tror næsten, at vi har taget alt, hvad bo-

ligforeningerne har kunnet tilbyde, fortæller Thomas Dam, der er fagchef for borgerservice.

I Tønder får flygtningene ikke en færdigmøbleret bolig. I stedet får de et etableringstilskud på 10.000 kr., som de kan bruge til indretning, og ifølge Thomas Dam går mange efter genbrugsmøbler.

I Sønderborg Kommune var 255 flygtninge fra Ukraine per slutningen af maj visiteret. Én familie var allerede rykket ind i en lejlighed under SALUS i Nordborg, mens to andre familier havde fået lejekontrakter.

- Det næste stykke tid bliver det flere og flere. Vi har aftaler om 25 lejligheder under SALUS i Sønderborg og Nordborg. Det dækker en del af behovet. Nogle flygtninge finder også selv løsninger, eller vi hjælper dem med at blive skrevet op til en bolig, lyder det fra Tine Christensen, integrationskonsulent i kommunen.

AFFALDET SKAL SORTERES PÅ NYE MÅDER

I hele landet skal vi sortere affaldet fra vores husholdninger mere. I Sønderborg Kommune er de fleste ændringer gennemført, men fra efteråret sker der nyt i Aabenraa og Tønder kommuner.

I Sønderborg Kommune blev der i efteråret 2020 udrullet en ny affaldsordning, så man skulle have en ekstra spand eller container. Blandt andet skulle der gøres plads til madaffald, og glas skulle sorteres for sig. Efter det første år viste det sig, at mængden af restaffald var halveret. Og fra hver indbygger var der indsamlet 76 kilo madaffald, som kunne omdannes til biogas og gødning og dermed spare CO₂-udledning.

Bor man i Sønderborg Kommune, har man derfor allerede været igennem de fleste af de ændringer, regeringen har besluttet i "Klimaplan for en grøn affaldssektor", hvor alle kommuner nu skal sørge for, at affald sorteres i ti slags: Glas, pap, papir, madaffald, metal, plast, mad- og drikkekartoner, tekstiler, farligt affald og restaffald. I Sønderborg mangler man endnu at finde en løsning til udslidte tekstiler fra husholdningerne. De skal afleveres på genbrugspladsen, indtil en løsning er fundet inden juli næste år. Men ifølge Sønderborg Forsyning bliver det en løsning, der ikke kræver flere nye containere.

I kommunerne Aabenraa og Tønder mangler man endnu de store ændringer, så i den kommende tid skal der gøres plads til en ekstra spand eller container.

Henning tager skraldet

I Sønderborg er det gået ret smertefrit med ændringerne. I hvert fald hvis man spørger Henning Petersen. Han har siden 1994 boet i Alsbo og er netop flyttet ind i en af lejlighederne i opgangene i midten, hvor alt er renoveret. Han fortæller, at hans kone, Hela, er ret skrap til at sortere.

- Vi samler det, der er sorteret, i en stor affaldssæk, som vi går ned til containerne med hver dag, siger Henning.

Han er også med i korpset Grønne Ambassadører, som blev oprettet i forbindelse med et projekt i kommunen for et par år siden. De Grønne Ambassadører er frivillige beboere, der sammen med ejendomsfunktionærer arbejder for at udbrede de grønne tanker i afdelingerne, så man både kan opnå besparelser og være med til at beskytte miljøet.

- Jeg kan godt lide at være aktiv og have med andre mennesker at gøre, siger Henning Petersen.

Afdelingen har ikke en bestyrelse, men Henning er gerne den, som renovationsselskabet tager fat i, hvis der er problemer med affaldet.

- Så det er mig, der får skældudene, siger Henning med et smil:

- Men det går rimeligt godt med den nye sortering. Der er flere, som er begyndt at sortere, efter der er kommet flere containere, og der kommer også meget i containeren til madaffald. Men jeg kan ikke sige, om det er alt madaffald, som kommer i, siger Henning.

Han svarer på en del spørgsmål fra andre beboere – både om affaldssortering og om andre grønne tiltag, for eksempel om, hvordan man kan spare på strømmen med energirigtig belysning. Henning har også en drøm om, at et fugtigt hjørne af græsplænen bag Alsbo kan omdannes til en "vild" have, hvor græsset ikke slås, og hvor vilde planter og insekter kan boltre sig til gavn for biodiversiteten.



Henning Petersen i Alsbo i Sønderborg er grøn ambassadør. Han mener, at den nye affaldssortering er kommet til at fungere godt.

På grund af renoveringen er der stadig byggerod omkring Alsbo, og det vil der ifølge Henning være resten af året, så han glæder sig til, at der kan komme styr på udenomsarealerne.

Beboerne har også drøftet, om de skulle have nedgravede molokker til affald i stedet for containerne.

- Men nu har vores udgifter lige taget et hak opad på grund af renoveringen, så det bliver ikke nu og her, siger Henning.

Flere overvejer molokker

Nedgravede molokker, som vinder frem i områder med fælles affaldsløsninger, er mere miljørigtige. I Sønderborg Andelsboligforening har den første afdeling, afd. 22 Jørgensgård, fået molokker. De kræver færre ture med skraldevognen. I Sønderborg gøres forsøg med såkaldte fyldemeldere, så molokkerne først tømmes, når de er fyldte. Når containerne er nedgravede, kan der være mere, og lugtgenerne holdes nede.

Ejendomsinspektør i SAB Steffan Bonde fortæller, at flere afdelinger er begyndt at tale om molokker.

- Men de venter på erfaringerne fra Jørgensgård, siger han.

I øvrigt er det hans opfattelse, at den nye affaldssortering i Sønderborg generelt kører godt, her halvdelen af året.

- Beboerne er begyndt at vænne sig til det. Det kan være en udfordring med pap, hvis man ikke trykker det ned i containeren. Så bliver den hurtigt fyldt. Folk har en tendens til at glemme det, når det er en stor container, siger Steffan Bonde.

I Sønderborg har det også været erfaringen, at indbyggerne generelt frasorterede meget mere plast, end man havde forudset. Der var ikke plads nok i containeren, og nogle har skiftet til en større container.

Det er erfaringer, man har lyttet til i både Aabenraa og Tønder, hvor man nu står foran større ændringer i affaldssorteringen.

I Aabenraa skal madaffaldet nu skilles fra

I Aabenraa Kommune har indbyggerne i april skullet vælge størrelsen på en ekstra affaldsbeholder, som man efter planen vil modtage mellem 1. oktober og 1. december. Derefter skal man som det nye sortere madaffald fra samt mad- og drikkekartoner. Pap og papir (samt tekstiler) får sit eget rum i beholderen eller sin egen beholder, hvis man har fælles affaldsløsninger. Med den nye ordning skal blød og hård plast i samme rum eller i samme container, og mad- og drikkekartoner får sit eget rum eller sin egen beholder.

I april har også områder med fælles løsninger skullet lægge sig fast på typen af beholdere. Det fortæller projektleder hos forsyningsselskabet Arwos Carsten Hjort Petersen.

- Lige efter sommerferien sidste år holdt vi et infomøde for boligforeningerne, og vi har bagefter haft individuelle møder. Kolstrup Boligforening og Aabenraa Boligforening har lagt sig meget op ad

det, de også har i dag, og de kører videre med fælles løsninger, siger han.

Aabenraa Kommune indfører, at farligt affald og småt elektronik skal afleveres i en særlig kasse, og her har boligforeningerne valgt forskellige løsninger.

- I Kolstrup Boligforening får beboerne hver sin kasse, mens det i Aabenraa Andelsboligforening bliver indsamling i en fælles kasse, fortæller projektlederen.

Han oplyser, at der arbejdes videre med at finde nye løsninger for det farlige affald med boligforeningerne. Det skyldes, at det kan være et problem at have mange fyldte kasser stående.

I Sønderborg har man mindre kasser, som man kan putte ind i et skab, hvor man så får en tom kasse retur.

- Det er muligt, at den type løsning også vil komme ind i Aabenraa Kommune på længere sigt, siger Carsten Hjort Petersen.



I Sønderborg som helhed blev mængden af restaffald halveret efter det første år med ny affaldssortering.

I Aabenraa Kommune bliver der også lagt op til, at borgere med egen beholder til madaffald vil få poser til madaffaldet udleveret en gang om året.

Violet låg i Tønder

Mens man i Aabenraa med den nye ordning får beholdere, som kun er til mad- og drikkekartoner, har man i Tønder Kommune valgt, at mad- og drikkekartoner skal puttes i beholderen med blød og hård plast. Det er samme løsning som i Sønderborg. Hvis man bor, så man har sine egne beholdere, får man en ekstra 240-liters beholder med ét rum til plast og mad- og drikkekartonerne. Det er nyt, at man skal putte blød plast sammen med hård plast. Det har hidtil skullet sammen med pap og papir, og hård plast sammen med glas og metal. De nye beholdere og den nye ordning vil blive rullet ud fra midten af marts næste år – også hvor der er fælles løsninger. Det oplyser Bente T. Kristensen, der er miljøplanlægger ved Tønder Forsyning.

Forsyningsselskabet er fortsat i dialog med boligforeningerne hvor der er molokker om den fremtidige form på samarbejdet, oplyser miljøplanlæggeren. Molokkerne skal udbygges samtidigt og have flere beholdere. Og her sorteres madaffaldet ikke fra i dag, men det skal indføres.

Det, der hidtil har været mest omtalt i Tønder, er, at den nye, ekstra beholder forsynes med et pink-violet låg.



Foto: Provas

- Der er udarbejdet symboler for typerne af affald, som gælder i hele Danmark, og her har plast den farve. Det er derfor, vi har valgt den, forklare Bente T. Kristensen.

I både Sønderborg og Aabenraa har man valgt at køre med beholdere, hvor låget er mørkegråt, ligesom bunden. I Tønder Kommune er det i år også blevet obligatorisk, at man skal aflevere farligt affald og småt elektronik i en særlig kasse, hvor det tidligere var valgfrit. Samtidig har kommunen afskaffet en afhentningsordning til storskrald.

SÅDAN SKAL DU SORTERE VED HUSSTANDEN I FREMTIDEN

Aabenraa fra slutningen af i år:

- Restaffald
- Madaffald
- Pap og papir (samt tekstiler)
- Glas og metal
- Plast (blød og hård)
- Mad- og drikkekartoner
- Farligt affald

Tønder fra næste forår:

- Restaffald
- Madaffald
- Pap og papir (samt tekstiler)
- Glas og metal
- Plast (blød og hård) samt mad- og drikkekartoner
- Farligt affald

Sønderborg – allerede iværksat, dog venter en løsning på udslidt tekstil

- Restaffald
- Madaffald
- Pap og papir
- Glas
- Metal
- Plast (blød og hård) samt mad- og drikkekartoner
- Farligt affald

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDER

SØNDERBORG ANDELSBOLIGFORENING



Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2021
4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2023, herunder redegørelse og godkendelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Eventuelt valg af afdelingsbestyrelsesformand
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
9. Valg af repræsentanter til SAB's repræsentantskab/fælles antenneforening
10. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab
11. Orientering fra organisationsbestyrelsen
12. Eventuelt

Vi sender den endelige dagsorden, indkomne forslag, regnskab og budget senest otte dage før mødet. Har du forslag til afdelingsmødet, skal du sende det til mail: insp@salus-bolig.dk eller kontoret, Sønderborg Andelsboligforening, Bygtoften 2, 6400 Sønderborg. Her skal det senest modtages med morgenposten på fristdatoen. Se fristen i sidste kolonne i mødeoversigten.

Afd.	Afdelingsnavn	Mødedato	Kl.	Mødelokale	Frist for indlevering af forslag
1	Viben, Rylen, Hjejlen	1. september	16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	18. august
2	Tjørne- Pilevænget 1-14	15. september	16.30	Mødelokale 2, Bygtoften	1. september
3	Ringgade, Rojumvej, Goethesgade	5. september	16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	22. august
4	Mågen og Ternen	14. september	16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	31. august
5	Ringgade 71 – 87	31. august	19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	17. august
6	Ege- Bøge- Gran- og Rønnevænget	14. september	19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	31. august
7	Ringgade 64-84	1. september	19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	18. august

9	Alsbo – Ringgade 186-198	8. september	16.30	Mødelokale 2, Bygtoften	25. august
10	Havretoften, Rugtoften, Ørstedsgade, Porsgrunnsgade og Engtoften, Østertoften, Hasseltoften	8. september	19.00	Ulkebøl Forsamlingshus	25.august
11	Høj- og Østertoften	13. september	19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	30. august
13	Rådmands- og Borgmesterløkken	8. september	19.00	Mødelokale 2, Bygtoften	25.august
14	Rojumvej 34-36, Rønnevænget 1A-1B-2A-2B	14. september	16.30	Mødelokale 2, Bygtoften	31. august
15	Kloster- Majløkken, Alsgade	5. september	19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	22.august
16	Ørstedsgade - Bygtoften	31.august	16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	17. august
18	Ryttervænget 2-36	12. september	19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	29.august
20	Vølundsgade, Grundtvigsalle	14. september	19.00	Aksen, Hvedemarken 1	31. august
21	Rådmandsløkken 2A-24F	1. september	16.30	Mødelokale 2, Bygtoften	18.august
22	Hvede- og Kløvermarken	13. september	19.00	Aksen, Hvedemarken 1	30. august
24	Søstjernevej m.v.	31. august	19.00	Beboerhuset, Ringbakken 6	17. august
27	Primulavej 1A-15G	7. september	19.00	Mødelokale 1, Bygtoften	24.august
30	Stenbjergparken 1-10	6. september	19.00	Multihuset Ulkebøl, Torvet 15	23.august
33	Jørgensgård/Tandsbjerg	14. september	19.00	Ulkebøl Forsamlingshus	31. august
35	Nørager 1-10	8. september	19.00	Kroager, Nørager 1 D	25.august
36	Skovvej – Sundsvallgade	8. september	16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	25.august
37	Hjortevej 31-147	12. september	19.00	Ulkebøl Forsamlingshus	29.august
38	Hjortevej 92-170	12. september	16.30	Ulkebøl Forsamlingshus	29.august
39	Nyvang 1A-1M	13. september	16.30	Mødelokale 2, Bygtoften	30. august

40	Dannevirkevej 1-10	7. september	16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	24.august
41	Rendsborgvej 1-8C	7. september	19.00	Klubhuset Dybbøl, Hørtoftvej 19 B	24.august
43	Ungdomsboligerne - Rebslagergade og Kærvej	15. september	19.00	Mødelokale 2, Bygtoften	1. september
44	Ældreboligerne - Jørgensgård, Tandsbjerg og Mågevænget	1. september	14.30	Jørgensgård 2, fællesareal	18.august
45	Østerkobbel 2-96	7. september	19.00	Beboerhuset, Ringbakken 6	24.august
46	Østerkobbel 98-176	12. september	19.00	Beboerhuset, Ringbakken 6	29.august
47	Østerkobbel 1-75 og 77-151	13. september	19.00	Beboerhuset, Ringbakken 6	30. august
50	Fiskervænget 1-16	6. september	16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	23.august
52	Perlegade, Løngang, Rebslagergade, Kongevej	12. september	16.30	Mødelokale 1 – Bygtoften	29.august
61	Ovesens- Eisingsvej 9-11-13 Scharffenbergsgade 38-44	6. september	19.00	Mødelokale 2, Bygtoften	23.august
62	Sigtunagade, Nellikevej, Kærmindevej	13. september	16.30	Mødelokale 1, Bygtoften	30. august
65	Lavbrinkevej 47-55	7. september	16.30	Mødelokale 2, Bygtoften	24.august
71	Tøtmosevej 1-23, Ottemosevej 1-23 Svanemosevej 1-24	30. august	19.00	Fælleshuset, Tøtmosevej	16. august
73	SOLO	5. september	19.00	Fælleshuset SOLO, Bjerggade 21	22.august

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDER

GRÅSTEN ANDELSBOLIGFORENING



Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2021 samt forelæggelse og godkendelse af budget 2023
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg til afdelingsbestyrelsen
6. Eventuelt

Vi sender den endelige dagsorden, indkomne forslag, regnskab og budget cirka otte dage før mødet. Har du forslag til afdelingsmødet, skal du sende det til mail: admin@graasten-bolig.dk eller kontoret, Gråsten Andelsboligforening, Ahlefeldvej 1, 6300 Gråsten. Se fristen i den sidste kolonne i mødeoversigten.

Afd.	Afdelingsnavn	Mødedato 2022	Kl.	Mødelokale	Frist for indlevering af forslag
1	Kongevej 6-24 og 7-25 Solbakken 1-35 Stjernevej 10-38 Orkangervej 1-8, 11-19,10-22	1. september	18.30-19.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	18. august
6	Degnevænget 13-21	29. august	18.30-19.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	15. august
7	Engparken 1-9 og 11-19	29. august	18.30-19.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	15. august
9	Dyrkobbøl 95-141	8. september	18.00-18.45	Kontoret, Ahlefeldvej 1	25. august
10	Dyreager 1-23 Gl. Peerlørkke 1-23	30. august	17.00-17.45	Fælleshus, Påkjær	16. august
11	Møllehøj 1A-11A Mejeritoften 1A-B, 2A-5B, 8E+F Langballe 19-26 og 27-36 Trekanten 2-8 og 26-32	30. august	17.00-17.45	Fælleshus, Påkjær	16. august
12	Hvedemarken 18A-31B, 65-91 Meyerstoft 2-16	1. september	19.30-20.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	18. august
13	Domhusparken 1-13	6. september	18.30-19.15	Mødelokale Domhusparken	23. august

16	Kongevej 72	29. august	19.30-20.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	15. august
17	Degnevænget 1-7 og 11	29. august	18.30-19.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	15. august
18	Kystvej 3-13 Dalsmark 19-49 Meyerstoft 1-3	29. august	19.30-20.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	15. august
20	Meyerstoft 5-11 Fredensgade 11-19	29. august	17.30-18.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	15. august
23	GL. Færgevej 30 A-D	8. september	16.30-17.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	25. august
28	Vandtårnsvej 2A, 4 lejl 1-10 Fjordparken 1-8 Kongevej 32-40	29. august	19.30-20.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	15. august
29	Fredensgade 4 Hvedemarken 129-139	8. september	16.30-17.15	Kontoret Ahlefeldvej 1	25. august
30	Slotsgade 16 Fredensgade 2	29. august	19.30-20.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	15. august
31	Jernbanegade 1A	29. august	19.30-20.15	Kontoret, Ahlefeldvej 1	15. august
33	Ny Peerlække 33A-D, 35A-37B, 39A-D, 41A-C	30. august	18.00-18.45	Fælleshus, Påkjær	16. august
34	Bryggen 11-12	5. september	17.00-17.45	Fælleshus, Bryggen	22. august
36	Påkjær 6-44	30. august	19.00-19.45	Fælleshus, Påkjær	16. august
37	Mejeritofte 6A-7D Maitoft 2-16, 1-33 Vestvejen 2A-2F	30. august	20.00-20.45	Fælleshus, Påkjær	16. august
40	Bryggen 13-20	5. september	18.30-19.15	Fælleshus, Bryggen	22. august
42	Ringgården 10-18	1. september	17.00-17.45	Kontoret, Ahlefeldvej 1	18. august
43	Bakkegården 6-40	8. september	19.00-19.45	Kontoret, Ahlefeldvej 1	25. august
44	Højløkke 3A-17B	6. september	17.00-17.45	Fælleshus, Højløkke	23. august

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDER

TØNDER ANDELSBOLIGFORENING



Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2021
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Eventuelt valg af afdelingsbestyrelsesformand
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af to repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter
9. Eventuelt

For afdelingerne 1, 2, 5, 8, 10 og 11 vil der i forlængelse af dagsordenen punkt 8 blive afholdt valg af repræsentant til fælleshusudvalget. Der fremsendes endelige dagsorden, forslag, regnskab og budget senest otte dage før mødet.

Forslag til behandling på afdelingsmødet sendes til mail: tonder@salus-bolig.dk eller til kontoret, Tønder Andelsboligforening, Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder. Se fristen i den sidste kolonne i mødeoversigten. Alle møder starter med afvikling af dagsordenen inden eventuelt traktement (afd. 36 afholdes i eget regi).

Afd.	Afdelingsnavn	Mødedato	Kl.	Mødelokale	Frist for indlevering af forslag
1	Bargums vej 13-17 Nørremarksvej 2-48	30. august	19.30- 21.15	Store fælleslokale, Nørremarksvej 24 A	16. august
2	Carstensgade 76-98/ Nordre Landevej 11-25 Engen 1-39	1. september	19.30-21.15	Lille fælleslokale, Nørremarksvej 24 A	18. august
4	Skovroysvej 15-42 og Brorsonsvej 3-18	5. september	17.30-19.15	Tønder Hallerne	22. august
5	Frilandsvej, Brorsonsvej 27-35, Grev Schacksvej 24-28 og 31-33	22. august	17.30-19.15	Tønder Hallerne	8. august
8	Leonhardtsvej 1-17/ Krum Om 1-9/ Ryttervej 12-16 Lærkevej/Ryttervej/ Svinget	1. september	17.30-19.15	Store fælleslokale, Nørremarksvej 24 A	18. august
10	Buen 2-24	30. august	17.30-19.15	Store fælleslokale, Nørremarksvej 24 A	16. august

11	Nørrevænget 1-21, Ingridsvej 6-8 og Nørremarksvej 3-5	31. august	19.30-21.15	Store mødelokale, Nørremarksvej 24 A	17. august
13	Schradersvej 1-33	24. august	17.30-19.15	Tønder Hallerne	10. august
16	Gemmet 2-14/Østervang 22, Bredebro	16. august	17.30-19.15	Bredebro Idrætscenter	2. august
17	Agertoften 9-35, Søndertoften 6-24, Jejsing og Gadefennen 1-16, Abild	14. september	17.30-19.15	Tønder Hallerne	31. august
18	Svinget 5-9 og 4-16 Østervang 2-6, Bredebro	18. august	19.30-21.15	Bredebro Idrætscenter	4. august
19	Viben 93-209	7. september	17.30-19.15	Tønder Hallerne	24. august
20, 21, 32	Torvet 2/Smede-2-18 og 18 b/Nørregade 35 a+b og 20-28 og Richtsensgade 1-13, 19	24. august	19.30-21.15	Tønder Hallerne	10. august
22	Ulriksallé 72 a – 102	5. september	19.30-21.15	Tønder Hallerne	22. august
24	Tved 101a-115b & 183a- 199d	7. september	19.30- 21.15	Tønder Hallerne	24. august
25	Gyden 2-6/Strædet 15- 23, Jens Jessensvej 11- 33, Møgeltønder	14. september	19.30-21.15	Tønder Hallerne	31. august
27	Midsommer 78a-82d, Bredebro	16. august	19.30-21.15	Bredebro Idrætscenter	2. august
34	Vidågade 9-27/ Østergade 71	31. august	17.00-18.45	Tønder Hallerne	17. august
35	Langager 17-35, Brede- bro	18. august	17.30-19.15	Bredebro Idrætscenter	4. august
36	Blegen 1-9 og 8-16	12. september	17.30-19.15	Fælleslokalet i afdelingen	29. august
37	Strucksallé 5	8. september	13.00-14.15	Fælleslokalet i afdelingen	25. august
39	Plantagevej 82-106	8. september	16.00-17.15	Fælleslokalet i afdelingen	25. august
40	Ryttervej 5 a-f og 7a-f / Svinget 2-18	1. september	15.00-16.45	Fælleslokalet i afdelingen	18. august
41	Bargumsvej 25A-B	8. september	14.30-15.45	Fælleslokalet i afdelingen	25. august

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDER

KOLSTRUP BOLIGFORENING



Foreløbig dagsorden:

Valg af dirigent

1. Afdelingens beretning
2. Forelæggelse af regnskab for 2021
3. Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
4. Godkendelse af budget 2023
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleanter
8. Eventuelt

Der fremsendes endelige dagsorden, forslag, regnskab og budget senest otte dage før mødet.

Forslag til behandling på afdelingsmødet sendes til mail: aab.tekn@salus-bolig.dk eller til kontoret, Kolstrup Boligforening, Humlehaven 4, 6200 Aabenraa. Se fristen i den sidste kolonne i mødeoversigten.

Af hensyn til forplejning bedes tilmelding ske senest en uge før mødedatoen i alle afdelinger undtagen 26 og 29. Tilmelding sker til aaab.tekn@salus-bolig.dk eller 73 45 65 50.

Afd.	Afdelingsnavn	Mødedato	Kl.	Mødelokaler	Frist for indlevering af forslag
19 20 24	Højgade 4-24 Persillegade 8, Callesensgade 28-30, Forstalle 10 Skolevænget	25. juli	14.00	Fælleshus Højgade	11. juli
2	Blegen 3-37	25. juli	17.00	Humlehaven 4	11. juli
25	H.P. Hanssens Gade 3 og Reberbanen 2	26. juli	15.00	Beboerlokalet H. P. Hanssens Gade 3, kld.	12. juli
22	Gl. Kongevej 2 og Haderslevvej 69	26. juli	17.00	Beboerlokalet Haderslevvej 69	12. juli
21	Karpedam 2B og 2D = KB Karpedam 2A og 2C = AAAB (AAAB/KB fællesmøde)	27. juli	11.00	Beboerlokalet Karpedam 2b	13. juli
26 29	Lergaard 90-98 Lergaard 100-2014	27. juli	14.00	Fælleslokale, Lergaard 88	13. juli

27	Kromai 44a – 54c	28. juli	11.00	Beboerlokalet Kromai 56	14. juli
28	Barsøvænget 64-102	28. juli	17.00	Løjt Forsamlingshus	14. juli
23	Fjordløkke 40-64	30. august	18.00	Beboerlokalet, Fjordløkke 54	16. august
18	Kromai 110-138	31. august	18.00	Beboerlokalet Kromai 110A	17. august
13	Præsteskov 1 - 109	01. september	18.00	Guldbjergparkens festsal	18. august
6	Jernbanegade 27-37, 39-43, Jernbanegade 19-25, Borg- mester Finks Gade 9-15 og 10-18	06. september	17.00	Folkehjem, Haderslevvej 7	23. august
4	Lindsnakkevej 41-89	07. september	18.00	Deutsche Ruderverein, Strandvej 1	24. august
17	Lergaard 1-281	08. september	17.00	Cafe Udsigten Frøeløkke 16, 3.sal	25. august
1 11	Løgumklostervej 15-29 Blegen 9-16	12. september	16.30	Solgårdens festsal	29. august
3	Løgumklostervej 31-43 + Toften 20-22	13. september	17.00	Folkehjem, Haderslevvej 7	30. august
12	Petersborg 1-27	14. september	17.00	Folkehjem, Haderslevvej 7	31. august
15	Hørgaard 6-40 Uglekær 2-16 Frøeløkke 1-15 og 2-16	15. september	17.00	"Cafe udsigten" Frøeløkke 16	1. september

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDER

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2021
4. Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Godkendelse af budget 2023
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt

Der fremsendes endelige dagsorden, forslag, regnskab og budget senest otte dage før mødet.

Forslag til behandling på afdelingsmødet sendes til mail: aab.tekn@salus-bolig.dk eller til kontoret, Kolstrup Boligforening, Humlehaven 4, 6200 Aabenraa. Se fristen i den sidste kolonne i mødeoversigten.

Afd.	Adresse	Mødedato	Kl.	Mødelokale	Frist for indlevering af forslag
5	Farversmøllevej	22. august	18.30	Rugkobbøl Aktivitetscenter	8. august
24	Slotsgade	23. august	15.00	Festsal Søndergade	9. august
25	Søndergade mv.	23. august	15.00	Festsal Søndergade	9. august
19	Bybakken	23. august	16.30	Humlehaven mødelokale	9. august
27	Byvænget	23. august	16.30	Humlehaven mødelokale	9. august
20	Frøeløkke	23. august	19.00	Beboerhus Frøeløkke	9. august
18	Hørgård	25. august	18.30	Guldbjergparkens Festsal	11. august
31	Petersborg	29. august	15.00	Humlehaven mødelokale	15. august
9	Tøndervej	29. august	17.00	Rugkobbøl Aktivitetscenter	15. august
10	Tøndervej	29. august	19.00	Rugkobbøl Aktivitetscenter	15. august
11	Farversmøllevej & Sandved	30. august	17.00	Rugkobbøl Aktivitetscenter	16. august
14	Sandved	1. september	18.30	Rugkobbøl Aktivitetscenter	18. august
28	Sandved ungdomsboliger	1. september	18.30	Rugkobbøl Aktivitetscenter	18. august
15	Petersborg	5. september	19.00	Guldbjergparkens Festsal	22. august
16	Hjelmrode	6. september	19.00	Rugkobbøl Hus	23. august
13	Rønholm, Tjørnevej, Hesselkær	8. september	16.00	Rugkobbøl Aktivitetscenter	25. august
12	Hesseldam	8. september	18.30	Rugkobbøl Aktivitetscenter	25. august
17	Damms Teglgård	12. september	19.00	Guldbjergparkens Festsal	29. august
1	Rugkobbøl, Fuglsang m.v.	13. september	19.00	Guldbjergparkens Festsal	30. august
6	Kystvej	15. september	19.00	Folkehjem, Billedesal	1. september

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDER

BOLIGSELSKABET DANBO



Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
4. Indkomne forslag – forslag skal være DANBO i hænde senest 2 uger før mødet
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
7. Valg af repræsentantskabsmedlem for et år
8. Valg af suppleant til repræsentantskabet
9. Eventuelt

Der fremsendes endelige dagsorden, forslag, regnskab og budget senest otte dage før mødet. Forslag til behandling på afdelingsmødet sendes til mail: post@danbobolig.dk eller til kontoret, Boligselskabet DANBO, Storegade 74F, 6430 Nordborg. Se fristen i den sidste kolonne i mødeoversigten.

Alle møder starter med afvikling af dagsordenen inden eventuelt traktement.

Afd.	Afdelingsnavn	Mødedato	Kl.	Mødelokale	Frist for indlevering af forslag
30	Niels Steensens Vej 3-45	15. august	10.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	1. august
28	Løjtertoft 1-3 og Storegade 46	15. august	14.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	1. august
24	Borgmester Blomgrens Plads 4-26	16. august	10.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	2. august
34	Klynstoft 26-46	16. august	14.30	Fælleskøkkenet i afd. 34	2. august
21	Parkvej 9-47 og 12-18	17. august	10.00	Guderup plejecenter	3. august
25	Storegade 74 og 74 A-F	17. august	14.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	3. august
1	Th. Brorsens Vej og Løkken	17. august	17.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	3. august

36	Elmbjergvej 1-33	18. august	11.00	Fælleskøkkenet i afd. 36	4. august
37	Ellestokken 5	18. august	16.00	Klynge 1	4. august
16	H.C. Ørstedsvvej 1-21 og Niels Bohrsvej 1-20	22. august	18.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	8. august
19	Møllebakken 47-57 og 54-64	23. august	17.00	Aktivitetscentret, Guderup	9. august
27	Flintevænget 29-61 og 30-84	23. august	19.00	Aktivitetscentret, Guderup	9. august
26	Storegade, Hørhaven, Ridepladsen, Th. Brorsens Vej og Løkken	25. august	14.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	9. august
18	Ribesvej, Syrenvej og Spireavej	25. august	19.00	Fælleshuset i afd. 18	9. august
7	Søvej 13-19, Lærkevej 2-40 og Svanestien 1-47	29. august	18.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	15. august
8	Rypevej 2-6, 32-36 og 38-72	30. august	18.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	16. august
17	Niels Steensens Vej 2-64	31. august	14.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	17. august
22	Flintevænget 1-28	1. september	19.00	Fælleshuset i afd. 22	18. august
23	Søbyhave 1-25	3. september	13.30	Søbyhave 13	20. august
13	Midgårdsvvej, Mimersvæn- get, Baldersvænget, Freyas- vænget og Heimdalsvænget	4. september	9.00	Den gamle varmecentral på Heimdalsvænget i Lunden	21. august
14	Tjørning 2 - 226	6. september	19.00	Egehuset	23. august

NY OPLEVELSE PÅ TELEFONEN

Næste gang du ringer til din boligforening, får du en ny oplevelse. SALUS har nemlig implementeret et nyt system. Det betyder, at man bliver guidet til at vælge tema for henvendelsen med tasterne, og dermed kommer man direkte frem til den medarbejder, der kan hjælpe. Tastevalgssystemet er sat i værk med tanke på effektivitet og god service. Med systemet vil opkaldene nemlig blive fordelt ud på temabestemte køer, så man vil opleve kortere kø og hurtigere hjælp fra den rette medarbejder.

Når man ringer til SALUS' hovednummer, vil tastevalget se ud som følgende:



Ringer du til et lokalnummer, f.eks. Tønder, så vil dit tastevalg se ud som følgende:



TIP TIL HJEMMESIDEN

Sådan følger du med i, hvad der foregår i din boligorganisation

1. Gå til salus.dk.
2. Gå til "Find din boligorganisation", som du finder i hjemmesidens øverste menubjælke ud for SALUS' logo.
3. Gå til din boligorganisation, f.eks. Kolstrup Boligforening.
4. For at se, hvad der foregår i din boligorganisation i 2022, gå da til "Dokumenter 2022", som du finder i menuen til venstre.
5. Her kan du læse dagsordener og referater fra organisationsbestyrelsesmøder, generalforsamlinger, repræsentantskabsmøder m.v.
6. Gå til det dokument, som du er interesseret i at vide mere om.

ER DU FRITAGET FOR E-BOKS?

Hvis man er fritaget for e-Boks, skal man give SALUS besked.

Det kan man gøre ved at sende en mail til salus@salus-bolig.dk eller ringe på 73 45 65 00.

Når SALUS sender noget til en beboers e-Boks, og beboeren er fritaget, så kommer der ikke automatisk en tilbagemelding.

Derfor er det vigtigt, at man meddeler SALUS sin fritagelse.

VEJE OG TRAFIK PÅVIRKES AF TOUR DE FRANCE

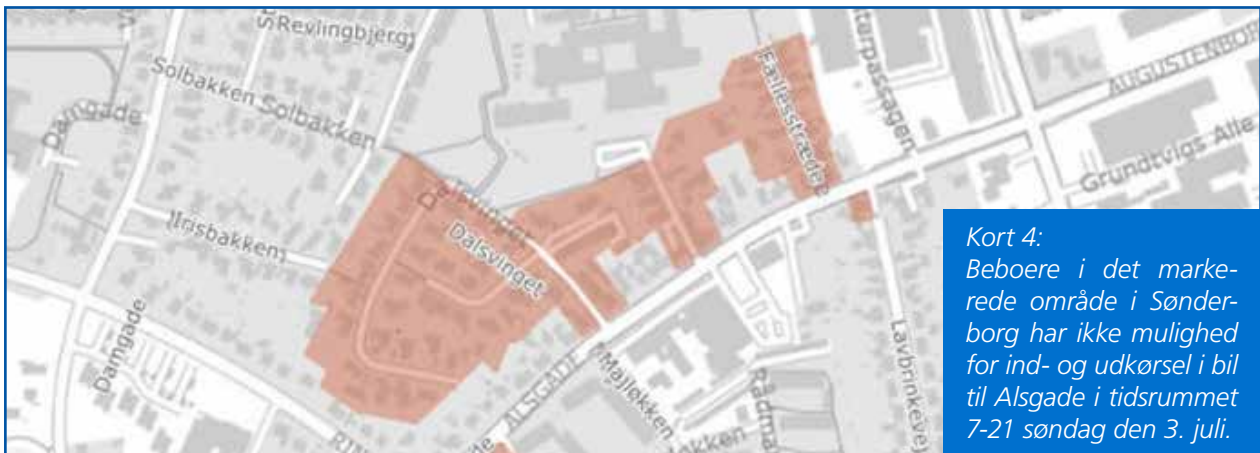


Tour de France kommer snart til Danmark. Søndag den 3. juli 2022 kører cykelrytterne over målstregen i Sønderborg på den sidste etape i Danmark. Derfor vil der være nogle trafikale ændringer i tilknytning til løbsafviklingen og den gule folkefest langs ruten. Alle opfordres til at lade bilen stå og tage cyklen eller gå i stedet. Man kan holde sig orienteret om trafikken på kommunernes hjemmesider, www.sonderborg.dk og www.aabejraa.dk.

Hvis man skal ud at køre i weekenden, bedes man søge uden om de områder, der er beskrevet på de næste sider, og være opmærksom på omkørsel i områderne samt parkere andetsteds. Det vil selvfølgelig være muligt for udrykningskøretøjer og hjemmepleje at komme frem, hvis nødvendigt.

I Aabenraa Kommune forventer man, at der vil blive spærret for trafikken kl. 12-18 søndag den 3. juli i områder ved ruten.





STORT TILLYKKE TIL JAN ANDRESEN MED 25-ÅRSJUBILÆET

Jan har været ejendomsfunktionær ved Petersborg i 20 år. De seneste fem år har han været at finde på Høje Kolstrup, Frueløkke og i Løjt. Jan holder af at stå op til en hverdag, der aldrig er den samme. I arbejdet som ejendomsfunktionær støder han nemlig løbende på nye udfordrende opgaver, nye spændende mennesker og nye samarbejdspartnere. Især det at arbejde med forskellige mennesker er noget, som Jan finder interessant.

I over ti år har Jan også været arbejdsmiljørepræsentant. Det er en rolle, han værdsætter, da han er med til at skabe en sikkerhed for- og om sine kollegaer.

SALUS takker for indsatsen!

Jan Andresen, hans kone og formand for Kolstrup Boligforening Ove Stahl Schmidt



STORT TILLYKKE MED FØDSELSDAGEN, JACOB LILDHOLDT

Den 4. april 2022 blev Jacob Lildholdt, som er ejendomsfunktionær i Aabenraa Andelsboligforening, 50 år. Han er gammel sømand og har i sin tid sejlet jorden rundt på et containerskib for Mærsk. Jacob er udlært klejnsmed, og han har arbejdet med det fag i ti år i forskellige virksomheder.

For over 19 år siden landede Jacob hos Aabenraa Andelsboligforening som varmemester, og han blev udlært ejendomsservicetekniker for 15 år siden.

Fritiden bruger Jacob blandt andet på diverse sport såsom squash, fitness, og tennis. Desuden elsker han at stå på slalombakke i alperne. SALUS ønsker Jacob alt godt.

TAK FOR INDSATSEN

OG ALT GODT FREMOVER TIL EJNER PUSTELNIK

Ejner har været ved DANBO gennem de seneste 13 år - først som snedker, senere som inspektør.

- Det er gået eventyrligt godt, sagde SALUS' direktør, Jimmy Povlsen, ved afskedsreceptionen om Ejners arbejdsindsats.

Ejner er en mand der holder af eventyr. Det har han blandt andet vist ved at bestige bjerget Kilimanjaro i Afrika som 49-årig.

Ejner glæder sig nu til at tilbringe sin tid på efterløn med golf, vinterbadning, cykling og bryghuset, som han har sammen med sine børn.

Ejner takker af og siger, at arbejdet ved DANBO har været en spændende rejse. Han har haft en stor berøringsflade i arbejdet, og det var en underlig følelse for ham at stå til efterlønsreceptionen.

SALUS takker for indsatsen!

Formanden for DANBO, Helle Kjær Christensen, overrakte Ejner Pustelnik en buket blomster.



GODE NABOER GÅR TURE MED THOMAS' BEDSTE VEN

Thomas Kjær i Toftlund er lungesyg, rygpatient og har kræft i spiserøret, så han er ude af stand til at gå ture med hunden, Signe, der er hans ét og alt. Men det klarer naboerne.

Hunden Signe har et roligt gemyt, men denne formiddag løber hun lidt rundt om sig selv. Det er nemlig i dag, hun skal ud på en lang luftetur. Hver mandag eller tirsdag kl. 10 stiller naboerne Inken og Elisabeth og giver Signe halsbånd på. Og så traver de i en times tid fra rækkehusene i Damparken i udkanten af Toftlund.

- Signe bestemmer totalt, hvor hun vil hen, og hvad hun vil snuse til, griner Elisabeth.

Signe flyttede sammen med sin ejer, Thomas Kjær, ind i Damparken for seks år siden. Halvandet år senere fik de Elisabeth som nabo, og de faldt i snak. Elisabeth forstod, at Signe er omdrejningspunktet i Thomas' dagligdag, og hun kunne også godt se, at Thomas ikke var i stand til at gå ture med sin hund. Han har i ti år haft meget dårlig ryg, dør med astma og lungesygdommen KOL, og for halvandet år siden fik han også kræft i spiserøret og får strålebehandling.

Elisabeth begyndte at gå ture med Signe. Senere sluttede en anden nabo, Inken Wehner, sig til. Og begge ser frem til den ugentlige tur.

- Vi hygger os og snakker mange ting igennem. Det er dejlig baggrundsmusik for hunden, når vi knevrer, griner Elisabeth, og Inken supplerer:

- Elisabeth er god til natur. Hun fortæller om blomster og blade, så jeg har fået øjnene mere op for det.

- Det er guld værd, at de vil gøre det, siger Thomas.

Han har derfor indstillet Elisabeth og Inken til at blive kåret til Vores Naboer her i SALUS-Nyt, og redaktionen har overrakt dem en buket blomster fra SALUS. Det blev de glade for, men ville ikke fotograferes.

Når Elisabeth og Inken afleverer hunden efter turen, får de gerne en snak med Thomas. Elisabeth kommer også nogle gange og spiller kort, og de kigger efter Signe, når Thomas skal på sygehuset.

- Sidste gang var jeg på Odense Universitetshospital, det varer jo hele dagen, og da jeg kom hjem, stod Inken og hendes mand og lukkede døren op for mig. De har gjort en del for mig, fortæller Thomas.

Han kan mærke, at Signe passer på ham, når han kommer hjem fra et sygehusbesøg. Så sørger hun for, at andre ikke kommer for tæt på. Det eneste, der kan være med Signe, er, at hun piber, når Thomas skal ud ad døren. Det er for det meste, hvis han skal på sygehuset.

- Hun er ræd for, at jeg ikke kommer hjem igen, siger Thomas.

Signe har været hos Thomas, siden hun var et halvt år. Nu er hun 14 år og er dermed aldrende. Thomas ville ikke kunne undvære hende.

- Hun gør et eller andet for mig, og jeg tror også,

at hun vil gå til, hvis der sker mig noget på grund af mine sygdomme, siger han

Siden Thomas fik kræft, har han hvert år holdt både julefrokost og sommerfest for sin familie, der bor i Esbjerg, Tønder og Skærbæk. For nylig havde han rund fødselsdag, men udsatte festen et par uger i håbet om varmere vejr.

Nu gør han klar til at samle familien, og så er Elisabeth og Inken inviteret med.

INDSTIL DIN GODE NABO!

Et fast indslag i SALUS-Nyt er "Vores Nabo". Som beboer kan du indstille din nabo. Det behøver ikke at være beboeren lige ved siden af. Det kan være en eller flere i samme afdeling. Både indstilleren og naboen modtager en flot buket blomster fra SALUS.

Send din indstilling med nogle linjers begrundelse på mail til bladets redaktion: redaktion@salus-bolig.dk



- Det er guld værd, at naboerne går ture med Signe, siger Thomas Kjær i Damparken i Toftlund.

Fremmødte håndværkere og beboere bevæger sig mod mad- og drikkesområdet.



SIDEN SIDST

REJSEGILDE OG ÅBENT HUS: ALSBO LYSER OP PÅ NY

Håndværkere, samarbejdspartnere, beboere og andre interesserede parter fejrede rejsegildet for Alsbo med pølser, brød, vand og øl samt en række taler.

På trods af gråvejret på dagen for Alsbos rejsegilde og åbent-hus-arrangement dukkede en stor gruppe af mennesker op for at indvie de tre midterste blokke af Alsbo i Sønderborg efter renoveringen. Pølsevognen holdt klar, og håndværkerne holdt pause fra arbejdet.

Teknisk chef ved SALUS Boligadministration Brian Skou Juhler Larsen bød velkommen. Talerne var bygningskonstruktør ved Blaavand og Hansson Thomas Michelsen; bygningskonstruktør ved SIB Søren Rasmussen, næstformand for Sønderborg Andelsbolig-

forening Jan Thiessen; Sønderborgs borgmester, Erik Lauritzen; samt Brian Skou Juhler Larsen selv. De gav håndværkere og samarbejdspartnere pæne ord med på vejen i den videre byggeproces ved Alsbo, som forventes færdig i begyndelsen af 2023.

Åbent hus

Efter rejsegildet holdt udlejningen ved Sønderborg Andelsboligforening åbent hus, så beboere og potentielt kommende beboere kunne få indblik i, hvad de nyrenoverede lejligheder vil byde på. Udlejningen åbnede dørene for to af boligerne i Alsbo. 18 personer kom og besøgte hver bolig. Nogle var der for at se de boliger, de stod til at skulle flytte ind i, andre var nysgerrige på det byggeri, de havde observeret i månedssvis og kom for at se forandringen. De sidste kom for at skrive sig på venteliste. Alle var meget positive, og efter åbent-hus-arrangementet blev de sidste boliger lejet ud.

Et moderne Alsbo

Alsbo er gået fra at have en nedslidt facade til et unikt og gennemført look, som man ikke kan undgå at bemærke, når man bevæger sig gennem Sønderborg by. De gamle lejligheder har fået nyt liv efter en omfattende renovering, der har gjort boligerne både handicapvenlige og indbydende. Der er installeret elevatorer i nogle opgange, og planløsningen for lejlighederne er nytænkt. Lejlighederne er lyse og nuti-

dige, og der er mulighed for at træde ud på en altan fra egen lejlighed.

CO2-aftryk, drift og økonomi

Arbejdet med Alsbo gik i gang, efter beboerne havde givet boligforeningen grønt lys til den store renovering med fokus på bæredygtighed. Processen har været lang, og det har krævet planlægning, ingeniørarbejde, strukturel reparation og genopbygning.

Den røde tråd gennem hele projektet er CO2-aftryk, drift og økonomi. Landsbyggefondens energiscreening har været med inde over renoveringen for at sikre energioptimering, hvilket blandt andet er sket i vinduerne. Derudover er forbrugsmålere fra Brunata sat op, så beboerne kan følge deres forbrug og spare. Ydermere er der udviklet et koncept og værktøj til klimavenlige materialer og CO2-besparende tiltag. Det er sket i forbindelse med, at Alsbo er indgået i et Realdania-projekt. Konceptet og værktøjet, som holder økonomi, drift og CO2-aftryk op mod hinanden, skal anvendes i fremtidige renoverings- og byggeprojekter.

Boligerne i Alsbo er altså blevet renoveret med beboeren i centrum med tanke på klima, økonomi og komfort.



Sønderborgs borgmester, Erik Lauritzen, holder tale.

SIDEN SIDST

VINDSTØD FIK GAVL TIL AT FALDE SAMMEN

Fredag den 11. marts kort før kl. 16 fik et kraftigt vindstød dele af gavlen på Toften 20 i Aabenraa til at falde sammen.

Formanden i afd. 3 i Kolstrup Boligforening, Tove Christensen, var hjemme.

- Jeg var ramt af corona og var i isolation den sidste dag. Jeg hørte ikke, at det faldt ned, fortæller hun.

Politiet og beredskabsstyrelsen var blevet alarmeret, formentlig af naboer.

- Vi priser os lykkelige for, at ingen personer kom til skade, siger Tove Christensen.

Der blev afspærret omkring gavlen, hvor cirka en tredjedel af den yderste murstensforskalling var faldet ned.

KB's vagtselskab SSG var også hurtigt på stedet og fik inddækket den åbne bygning, og det har ifølge Tove Christensen fungeret fint.

Der er tre lejemål med fire beboere som blev ramt af hændelsen, og de blev genhuset. De kunne dog flytte tilbage efter to nætter, efter kommunen havde givet grønt lys.

På nuværende tidspunkt er et murerfirma i gang med at mure gavlen op igen.

- Og det ser ud til, at de er ved at nå til spidsen af gavlen, så det må snart være et afsluttet kapitel, siger formanden.

Murbindere svage

Mathilde L. Mørch, der er intern byggekoordinator hos SALUS, fortæller, at bygningen straks blev tjekket for nedstyrtningssfare, og at rådgivere siden har tilsat bygningen løbende.

Det er opfattelsen, at gavlen er faldet ned, fordi murbinderne i bygningen fra 1952 har været slidte. Murbindere er stykker af ståltråd, der sættes i fugerne mellem ydervæggen og indervæggen for at holde dem sammen.

- Vi har lavet stikprøver på murbinderne andre ste-



Et murerfirma er i gang med at mure gavlen op igen og er nået til toppen af gavlen.

der på huset for at sikre, at det ikke sker andre steder, siger Mathilde L. Mørch, som dog er overbevist om, at gavlen har været særligt udsat og sårbar.

- Det er en stor flade uden vinduer. Normalt er vinduer bundet i både formuren og bagmuren, og det er med til at holde det sammen, siger Mathilde L. Mørch. I sådanne mure er det muligt at bore nye murbindere i, hvis de er dårlige, oplyser hun.

SALUS afventer nu en rapport fra rådgivningsfirmaet.

- Når vi har den, tager vi stilling til, om vi skal gøre mere for at undgå lignende hændelser, siger teknisk chef i SALUS Brian Skou Juhler Larsen:

- Så vil vi også overveje, om der er grundlag for, at vi skal gennemgå tilsvarende bygninger i SALUS' medlemsorganisationer. Vi har tidligere lavet en gennemgang. Det var efter nogle gavle faldt ned ved orkanen i december 1999. Men det kan være, at vi skal se på det igen, siger han.

REGNSKABER MED NYE FORBRUGSMÅLERE HAR BØRNESYGDOMME

En del beboere med nye elektroniske forbrugsmålere fra firmaet Brunata har desværre oplevet, at forbrugsregnskabet dette forår er kommet senere end normalt. Enkelte har ikke modtaget det endnu.

Problemerne bunder i, at boliger under SALUS nu har fået og får de nye, lovpligtige elektroniske målere, hvor forbruget kan aflæses via netværk. Det er først og fremmest forbruget af varme, som afregnes via SALUS.

SALUS skiftede sidste år it-system, blandt andet for at forbedre integrationen med Brunata og dermed forenkle udarbejdelsen af forbrugsregnskaberne.

- Der er problemer med at udveksle data i forhold til Brunata. Vi har ikke modtaget det materiale, vi skulle for at kunne sende opgørelserne ud. Det har krævet ekstra arbejde hos os, og vi beklager selvfølgelig, at beboerne har måttet vente.

Det siger vicedirektør i SALUS Lisbeth Jakobsen. Der er også tilfælde, hvor SALUS har modtaget forkerte afregninger og derfor har været nødt til at udsende nye opgørelser med rettelser i flere omgange. Det har givet ekstra mange opkald til SALUS i forbindelse med årets forbrugsregnskaber.

- Vores medarbejdere har knoklet derudad. Vi var ellers blevet stillet i udsigt, at det nye system fra

Brunata straks ville forenkle forbrugsregnskaberne, men i år har det desværre medført frustrerede beboere og pressede medarbejdere. Nu regner vi stærkt med, at det i hvert fald fungerer næste gang, siger Lisbeth Jakobsen.

For beboere, som har modtaget deres forbrugsregnskab og skal have penge tilbage, men ikke havde modtaget tilbagebetalingen 19. maj, gjorde SALUS klar til at tilbageføre betalingen i opkrævningen for juni. Hos beboere, hvor forbrugere endnu venter på forbrugsregnskabet, vil SALUS udbetale beløbet eller udligne forskellen i forbindelse med opkrævningen for juli.



PRAKTISKE OPLYSNINGER FINDER DU OGSÅ PÅ HJEMMESIDEN

Kontaktoplysninger til beboerne

I tider hvor kommunikationen i høj grad foregår elektronisk, kan du finde de fleste oplysninger på boligorganisationernes fælles hjemmeside www.salus-bolig.dk. For yderligere at holde dig opdateret, kan du følge SALUS på

 SALUS Boligadministration

 salus_boligadministration

 Salus Boligadministration

På denne side kan du se, hvor du fysisk kan møde op og tale med en medarbejder, og du kan se telefon- og kontoråbningstiderne.

BOLIG I SØNDERBORG KOMMUNE:

Boligselskabet Danbo:

Kontor: Storegade 74 F, 6430 Nordborg
post@danbobolig.dk • Tlf. 74 45 17 18
I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til:
tlf. 74 45 03 12.

Gråsten Andelsboligforening:

Kontor: Ahlefeldvej 1, 6300 Gråsten.
admin@graasten-bolig.dk • Tlf. 74 65 30 10
I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til:
tlf. 44 54 37 44.

Sønderborg Andelsboligforening:

Kontor: Bygtoften 2, 6400 Sønderborg.
sab@sab-bolig.net • Tlf. 73 12 34 34.
I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til:
tlf. 72 28 28 19.

BOLIG I AABENRAA KOMMUNE:

Aabenraa Andelsboligforening:

Kontor: Humlehaven 4, 6200 Aabenraa.
post@aaab.dk • Tlf. 73 45 65 50
I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til:
tlf. 44 54 37 45.

Kolstrup Boligforening:

Kontor: Humlehaven 4, 6200 Aabenraa
post@kolsbo.dk • Tlf. 73 45 65 50.
I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til:
tlf. 44 54 37 43.

BOLIG I TØNDER KOMMUNE:

Toftlund Andels Boligforening:

Kontor: Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder
info@toftlundab.dk • Tlf. 74 83 20 92.
I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til:
tlf. 44 54 37 47.

Skærbæk Boligforening:

Kontor: Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder
post@skaerbaek-bolig.dk • Tlf. 74 75 17 71
I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til:
tlf. 74 75 13 13

Tønder Andelsboligforening:

Kontor: Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder
tonder@salus-bolig.dk • Tlf. 74 72 32 19
I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til:
tlf. 73 45 64 99

TLF.- OG ÅBNINGSTID

Sønderborg Andelsboligforening, Aabenraa Andelsboligforening, Kolstrup Boligforening og Boligselskabet Danbo på adressen Bygtoften 2, 6400 Sønderborg

(tlf. og personlig henvendelse):

Mandag-tirsdag: 10.00-14.00

Torsdag: 10.00-17.00

Fredag: 10.00-12.00

Tønder Andelsboligforening, Toftlund Andels Boligforening og Skærbæk Boligforening på adressen Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

(tlf. og personlig henvendelse):

Mandag-tirsdag: 10.00-14.00

Torsdag: 10.00-17.00

Fredag: 10.00-12.00

Gråsten Andelsboligforening

(tlf.):

Mandag-fredag: 09.00-12.00 og torsdag: 15.00-17.00

(personlig henvendelse):

Mandag-onsdag: 09.00-12.00 og torsdag: 15.00-17.00

Boligselskabet Danbo

på adressen Storegade 74F, 6430 Nordborg

(personlig henvendelse):

Torsdag: 10.00-12.00 og 13.00-17.00

For telefontider, se under adressen Bygtoften 2, 6400 Sønderborg.

Aabenraa Andelsboligforening og Kolstrup Boligforening

på adressen Humlehaven 4, 6200 Aabenraa

(personlig henvendelse):

Mandag-tirsdag: 10.00-12.00

Torsdag-fredag: 10.00-12.00

For telefontider, se under adressen Bygtoften 2, 6400 Sønderborg

SALUS' hovedkontor

på Egevej 9, 6200 Aabenraa (tlf. og personlig henvendelse):

Mandag-tirsdag: 10.00-14.00

Torsdag: 10.00-17.00

Fredag: 10.00-12.00